

B Souhrnná technická zpráva

- a) *Popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.*

Jedná se o pozemek p.č. 3121 v k.ú. Radvanice. Pozemek okolo bytového domu je rovinatý. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

- b) *Popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavby, ochrana podle jiných právních předpisů.*

Jedná se o stávající bytový dům, v němž se nacházejí bytové jednotky a zázemí pro uživatele domu. Způsob ochrany nemovitosti - chráněná ložisková území

- c) *Parametry stavby.*

V bytovém domě se nachází 4 bytové jednotky.

- d) *Technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu.*

Jedná se o bytový dům obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními obytnými podlažními, přičemž v nadzemních podlažích se nacházejí pouze obytné místnosti. Dům je částečně podsklepený a v prostoru sklepa se nacházejí skladovací prostory - kóje a společné prostory uživatelů domu.

Obvodové stěny domu jsou provedeny z plných cihel a jsou založeny na základových pasech z betonu.

Vnitřní stěny jsou provedeny z plných cihel.

Střecha domu je sedlová, s výškou hřebene od okolního terénu cca 10,8 metru.

Vzhledem k tomu, že od domu nebyla dochována původní dokumentace, z níž by byly patrné skladby jednotlivých konstrukcí, byly tyto odhadnuty na základě zkušeností z podobných bytových domů.

- e) *Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

Jedná se o stávající bytový dům, který je kompletně napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

- f) *Ochranná a bezpečnostní pásma.*

Nevyskytují se.

- g) *Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.*

Provoz domu nemá negativní vliv na životní prostředí. Ochrana zvláštních zájmů není předmětem řešení.